

MVZ, Gemeinschaftspraxis oder Büro – flexible Flächen in zentraler Lage von Berlin- Schöneberg

10783 Berlin, Bürofläche zur Miete

Objekt ID: 481



Bürofläche ca.: **802,65 m²** - Gesamtfläche ca.: **802,65 m²**



MVZ, Gemeinschaftspraxis oder Büro – flexible Flächen in zentraler Lage von Berlin-Schöneberg

Objekt ID	481
Objekttypen	Büro/Praxis, Bürofläche
Adresse	10783 Berlin Berlin
Etage	1
Etagen im Haus	7
Bürofläche ca.	802,65 m²
Gesamtfläche ca.	802,65 m²
Teilbar ab	802,65 m²
Heizungsart	Fernwärme
Baujahr	1913
Zustand	nach Vereinbarung
Verfügbar ab	zeitnah
Ausstattung / Merkmale	Denkmalgeschützt, Keller, Personenaufzug
Mieterprovision (gewerblich)	Die Vermietung erfolgt provisionsfrei für den Mieter
Kaution	3 Bruttowarmmieten
Nebenkosten	4,50 EUR
Preis	auf Anfrage



Objektbeschreibung

Das siebengeschossige Objekt, in dem sich die Bürofläche befindet, ist ein Denkmal geschütztes Gebäude in Berlin Schöneberg und wurde 1913 errichtet.

Im Zuge der Neuvermietungen werden die Flächen modernisiert und erfüllen so die Ansprüche an ein modernes Büro- und Geschäftshaus. Der Charme einer klassisch gestalteten Altbau-Fassade sowie der lichtdurchflutete Innenhof runden das Gesamtbild ab. In unmittelbarer Nähe befindet sich der Heinrich-von-Kleist-Park mit seinen Grünflächen und den angrenzenden Königskolonnaden sowie das Kammergericht.

In dem Gebäude bieten wir mehrere funktionale Flächen in unterschiedlichen Größen mit flexibler Raumaufteilung an. Bitte sprechen Sie uns an, damit wir Ihnen die entsprechende Fläche vorstellen können.

Ausstattung

Die helle Fläche mit ihren hohen Decken befindet sich im 1. OG des Gebäudes und ist über einen Personenaufzug erreichbar. Der weitere Ausbau und die Ausstattung erfolgt in Absprache mit dem Mieter. Die Fläche kann alternativ auch in dem aktuellen Zustand zum Selbstausbau übergeben werden. Kellerräume sind im Objekt vorhanden und können zusätzlich angemietet werden.

Sonstiges

Bei näherem Interesse bitten wir Sie um eine Anfrage mit allen Angaben wie Namen, Anschrift und Telefonnummer, da sonst kein Exposé Versand, bzw. keine Besichtigung erfolgen kann! Nähere Angaben zur Lage und den Grundriss erhalten Sie mit dem Exposé.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Zwischenvermietung bleibt vorbehalten. Es gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen.

Energieausweis

Energieausweis

nicht erforderlich



Lage

Der Gebäudekomplex liegt sehr zentral in Berlin-Schöneberg, mit kurzer Entfernung zur Autobahn und vielen bekannten Wahrzeichen und Sehenswürdigkeiten in Berlin, die durch die sehr gute ÖPNV-Anbindung schnell zu erreichen sind. Es ist umgeben von Restaurants, Läden, Arztpraxen, Schulen, Kitas und anderen Dingen, die Sie für den täglichen Bedarf benötigen.





Königskolonnade



Großraumbüro





Großes Büro



weiteres Großes Büro

