

Moderne Fläche mittlerer Größe in zentraler Lage von Berlin-Wilmersdorf

10713 Berlin, Bürofläche zur Miete

Objekt-ID: 479



Bürofläche ca.: 300 m² - Gesamtfläche ca.: 300 m² - Kaltmiete: 28,50 EUR



Moderne Fläche mittlerer Größe in zentraler Lage von Berlin- Wilmersdorf

Objekt-ID	479
Objekttypen	Büro/Praxis, Bürofläche
Adresse	10713 Berlin Berlin
Etage	7
Etagen im Haus	8
Bürofläche ca.	300 m ²
Gesamtfläche ca.	300 m ²
Teilbar ab	300 m ²
Küche	Einbauküche
Heizungsart	Fernwärme
Baujahr	1970
Letzte Modernisierung	2017
Zustand	vollsaniert
Stellplätze gesamt	100
Tiefgaragenstellplätze	Stellplatzmiete: 120,00 EUR (Anzahl: 100)
Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Ausstattung / Merkmale	Barrierefrei, Einbauküche, Klimatisiert, Personenaufzug, Tiefgarage
Mieterprovision (gewerblich)	Die Vermietung erfolgt provisionsfrei für den Mieter.
Kaltmiete	28,50 EUR
Nebenkosten	4,00 EUR



Objektbeschreibung

Die angebotenen Büroflächen befinden sich in einem zentral in der City-West Berlins gelegenen Gebäude aus den Siebzigern, das 1997 eine Fassadensanierung erfuhr. Ebenso wurde ein Gebäudeteil bereits 2019 saniert und die vorhandenen Flächen können effizient als kleinteiliges Büro, Großraumbüro oder OpenOffice-Lösung gestaltet werden. Im Zuge der Sanierung wurde der Zugangsbereich barrierefrei konstruiert.

Benötigen Sie weitere Flächen oder ähnliche Flächen in der Umgebung, so sprechen Sie uns bitte an. Wir können Ihnen gerne weitere Angebote zukommen lassen.

Ausstattung

Die angebotene Fläche wird in Absprache mit dem künftigen Mieter saniert und nach dessen Flächenanforderungen gestaltet.

Wesentliche Ausstattungsmerkmale sind:

- Öffenbare Fenster
- Außenliegender Sonnenschutz
- Boden Teppich bzw. Parkett
- EDV-Verkabelung über Bodentanks oder umlaufende Brüstungskanäle
- CAT7 Verkabelung über Glasfaseranschluss
- Bildschirmarbeitsgerechte, blendfreie Beleuchtung
- Hochwertige Sanitärbereiche
- Teeküchen mit Spülmaschine und Kühlschrank
- Effizienter Flächenzuschnitt
- Flexible Grundrissgestaltung
- Raumhöhe ca. 3,00 m bis 3,25 m
- Aufzüge
- Tiefgaragenstellplätze in der hauseigenen TG
- Fahrradstellplätze

Sonstiges

Bei näherem Interesse bitten wir Sie um eine Anfrage mit allen Angaben wie Namen, Anschrift und Telefonnummer, da sonst kein Exposéversand, bzw. keine Besichtigung erfolgen kann!

Ein Energieausweis befindet sich in der Erstellung und liegt zur Besichtigung vor.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Zwischenvermietung bleibt vorbehalten. Es gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen.

Energieausweis





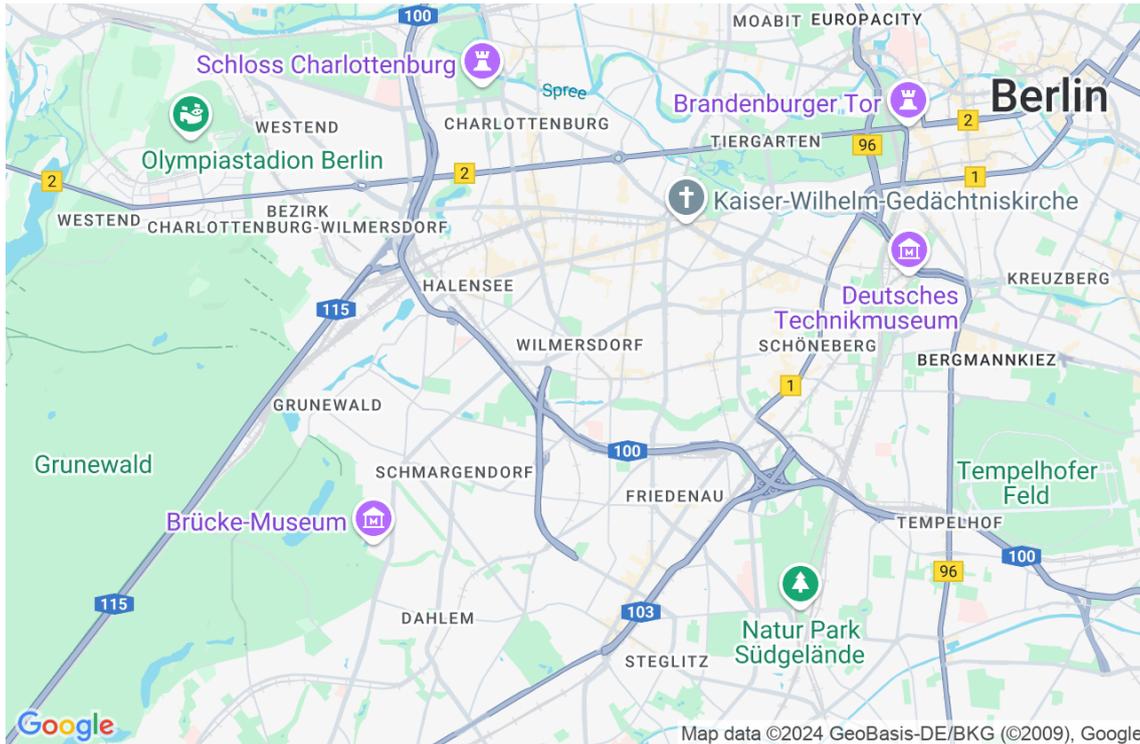
Energieausweis

wird bei Besichtigung vorgelegt



Lage

Durch die zentrale Lage sind Anschlüsse an alle gängigen ÖPNV-Anbindungen (außer Tram) in nächster Nähe und wenigen Gehminuten vorhanden. Die unmittelbare Lage zum Volkspark Wilmersdorf ermöglicht die Umsetzung der Work-Life-Balance in die Tat.



10713 Berlin, Berlin, Deutschland





Gebäudeansicht Umlandstraße





Berliner Straße



Aussicht gen Westen



Eingang Blissestraße



Ansicht Blissestraße



Grundriss

Grundriss

