

Bürofläche in zentraler Lage von Berlin-Schöneberg

10783 Berlin, Büro/Praxis zur Miete

Objekt ID: 489



Bürofläche ca.: **368,14 m²** - Gesamtfläche ca.: **368,14 m²** - Kaltmiete: **27,50 EUR**



Bürofläche in zentraler Lage von Berlin-Schöneberg

Objekt ID	489
Objektyp	Büro/Praxis
Adresse	10783 Berlin Berlin
Etage	1
Etagen im Haus	7
Bürofläche ca.	368,14 m²
Gesamtfläche ca.	368,14 m²
Heizungsart	Fernwärme
Baujahr	1939
Zustand	nach Vereinbarung
Verfügbar ab	zeitnah
Ausstattung / Merkmale	Denkmalgeschützt, Personenaufzug
Mieterprovision (gewerblich)	Die Vermietung erfolgt provisionsfrei für den Mieter
Kaution	3 Bruttowarmmieten
Kaltmiete	27,50 EUR
Nebenkosten	3,00 EUR



Objektbeschreibung

Das siebengeschossige Objekt, in dem sich die Bürofläche befindet, ist ein Denkmal geschütztes Gebäude in Berlin-Schöneberg und wurde zwischen den Jahren 1938-1939 errichtet.

Die Flächen wurden sukzessive renoviert/modernisiert und erfüllen so die Ansprüche an ein modernes Büro- und Geschäftshaus. Der Charme einer klassisch gestalteten Altbau-Fassade sowie der lichtdurchflutete Innenhof runden das Gesamtbild ab. In unmittelbarer Nähe befindet sich der Heinrich-von-Kleist-Park mit seinen Grünflächen und den angrenzenden Königskolonnen sowie das Berliner Kammergericht.

In dem Gebäude bieten wir mehrere funktionale Flächen in unterschiedlichen Größen mit flexibler Raumaufteilung an. Bitte sprechen Sie uns an, damit wir Ihnen die entsprechende Fläche vorstellen können.

Ausstattung

Die helle Fläche mit ihren hohen Decken befindet sich im 1. OG des Gebäudes und ist auch über mehrere Personenaufzüge erreichbar, die sich unmittelbar hinter dem repräsentativen Eingangsbereich befinden.

Sonstiges

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Zwischenverkauf bleibt vorbehalten. Es gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen.

Energieausweis

Energieausweis

nicht erforderlich



Lage

Der Gebäudekomplex liegt sehr zentral in Berlin-Schöneberg, mit kurzer Entfernung zur Autobahn und vielen bekannten Wahrzeichen und Sehenswürdigkeiten in Berlin, die durch die sehr gute ÖPNV-Anbindung schnell zu erreichen sind. Es ist umgeben von Restaurants, Läden, Arztpraxen, Schulen, Kitas und anderen Dingen, die Sie für den täglichen Bedarf benötigen.





Gebäudeansicht / Haupteingang



beispielhafte Büroausstattung



Königskolonnaden

