

Betreiber für Cafeteria in großem Bürokomplex in Berlin-Tempelhof gesucht!

12099 Berlin, Gastgewerbe zur Miete

Objekt ID: 504



Gesamtfläche ca.: 228,40 m²



Betreiber für Cafeteria in großem Bürokomplex in Berlin-Tempelhof gesucht!

Objekt ID	504
Objekttyp	Gastgewerbe
Adresse	12099 Berlin Berlin
Etage	EG
Etagen im Haus	9
Gesamtfläche ca.	228,40 m²
Gastrofläche ca.	228,40 m²
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1996
Zustand	gepflegt
Stellplätze gesamt	80
Tiefgaragenstellplätze	Stellplatzmiete: 80 EUR (Anzahl: 80)
Verfügbar ab	sofort
Ausstattung / Merkmale	Abstellraum, Außenstellplatz, Barrierefrei, Kantine/Caféteria, Keller, Klimatisiert, Personenaufzug, Tiefgarage
Mieterprovision (gewerblich)	Die Vermietung erfolgt für den Mieter provisionsfrei.
Kaution	3 Nettokaltmieten
Nebenkosten	4,00 EUR
Preis	auf Anfrage



Objektbeschreibung

Das neugeschossige Bürogebäude (inkl. zweier Untergeschosse), in dem sich die angebotene Cafeteria befindet, ist Teil eines Gebäudekomplexes in Berlin-Tempelhof - den sogenannten Tempelhof Twins - und wurde 1996 errichtet.

In einem Untergeschoss befinden sich Tiefgaragenstellplätze, in einem weiteren Lager- und Abstellflächen, die zusätzlich angemietet werden können.

Beide Zwillings-Gebäude wurden mit einer gläsernen Fassade mit Wärmeschutzglas errichtet, deren raumhohe Fenster öffnenbar sind. Mehrere Aufzüge in den jeweils vorderen und hinteren Gebäudeteilen erschließen die einzelnen Etagen.

Die Gebäude werden stets bei sich ergebender Gelegenheit den aktuellen Energie- und Modernisierungsstandards angepasst.

Die Cafeteria liegt im Erdgeschoss und ist sowohl aus dem Gebäude als auch von außen zugänglich. Eine Vollkücheneigenschaft ist hier ausdrücklich nicht gegeben.

Ihre zukünftigen Nachbarn sind u. a. Huawei, Liebherr, Caresyntax, DMS Energie, Arikon, Concentrix, Metro Digital, Vivantes, u. a.

Bitte fragen Sie nach dem Exposé zum Objekt an, in diesem finden sich weitere Bilder zur Fläche sowie ein Grundriss.

Ausstattung

- Klimatisierungsdecken mit Quellluftsystem
- raumhohe Wärmeschutzfenster
- Tiefgaragenstellplätze
- Außenstellplätze für Pkw und Fahrräder

Sonstiges

Bei näherem Interesse bitten wir Sie um eine Anfrage mit allen Angaben wie Namen, Anschrift und Telefonnummer, da sonst kein Exposéversand, bzw. keine Besichtigung erfolgen kann!

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Zwischenvermietung bleibt vorbehalten. Es gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen.

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Ausstellungsdatum	27.03.2020



Gültig bis	27.03.2030
Gebäudeart	Nichtwohngebäude
Baujahr	1996
Primärenergieträger	Gas
Endenergieverbrauch Strom	52,70 kWh/(m ² ·a)
Endenergieverbrauch Wärme	198,90 kWh/(m ² ·a)
Warmwasser enthalten	ja



Lage

Die angebotene Cafeteria-Fläche liegt im Berliner Bezirk Tempelhof-Schöneberg, unweit des Tempelhofer Damms, des dortigen Einkaufszentrums "Tempelhofer Hafen" und des stadtwelt bekannten Ullsteinhauses. Direkt am Teltowkanal gelegen, findet sich selten eine so markante und aufgewertete Arbeitsplatzsituation wieder.

Der Anschluss an den ÖPNV ist über den Bus der Linien 170 und M46 in ca. 400 m und den U-Bhf. Ullsteinstraße (U 6) in ca. 1 km Entfernung sichergestellt. Die Anschlussstelle der BAB 100 ist in etwa 1 km erreichbar.





Gebäudeansicht



Straßenseitige Ansicht

