

360°-Tour – Einzelhandelsfläche für diverse Branchen

16761 Hennigsdorf, Ladenlokal zur Miete

Objekt ID: 412



Gesamtfläche ca.: **351 m²**



360°-Tour – Einzelhandelsfläche für diverse Branchen

Objekt ID	412
Objekttypen	Einzelhandel, Ladenlokal
Adresse	Havelplatz 2-10 16761 Hennigsdorf Brandenburg
Etage	EG
Etagen im Haus	2
Gesamtfläche ca.	351 m ²
Verkaufsfläche ca.	351 m ²
Fensterfront	5 m
Heizungsart	Zentralheizung
Baujahr	1995
Zustand	nach Vereinbarung
Stellplätze gesamt	160
Verfügbar ab	ab sofort
Mieterprovision (gewerblich)	Die Vermietung erfolgt für den Mieter provisionsfrei.
Kaution	3 * Kaltmiete
Nebenkosten	2,85 EUR
Preis	auf Anfrage



Objektbeschreibung

Die Fläche liegt im Erdgeschoss des zweistöckigen Einkaufszentrums ´Storchengalerie´ in einer belebten Fußgängerzone. Ihre zukünftigen Nachbarn sind u. a. Tedi, Dänisches Bettenlager, Rossmann, Aldi, KiK, Conny´s, Lady Chic, ein Friseur, eine Apotheke, ein Reisebüro, etc.
Das Obergeschoss ist über eine Rolltreppe oder einen Personenaufzug zu erreichen. In der Tiefgarage sind ca. 160 Kfz-Stellplätze vorhanden.

Sonstiges

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Zwischenvermietung bleibt vorbehalten. Es gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen.

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Ausstellungsdatum	22.02.2016
Gültig bis	21.02.2026
Gebäudeart	Nichtwohngebäude
Baujahr	1995
Primärenergieträger	KWK fossil
Endenergieverbrauch Strom	96,80 kWh/(m²·a)
Endenergieverbrauch Wärme	136,60 kWh/(m²·a)



Lage

Hennigsdorf ist eine moderne und aufstrebende Stadt im Landkreis Oberhavel und liegt direkt vor den Toren Berlins. In wenigen Minuten erreicht man den S-Bahnhof (S 25, RB 55, RB 20, RE 6), diverse Buslinien gibt es in unmittelbarer Nähe. Zur Autobahn A111 benötigt man nur ca. 5-10 Minuten.





Ladeneingang



Gebäudeansicht



Eingangspassage



Bereich vor Storchengalerie



IMG_3375



IMG_3377





Küche



WC



